

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA****DENOMINACIÓN:** A1-14-3**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D. JOSÉ MANUEL AMARO HERNÁNDEZ y D<sup>a</sup>. PURIFICACIÓN MULAS RODRÍGUEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Príncipe Felipe, 3  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 82

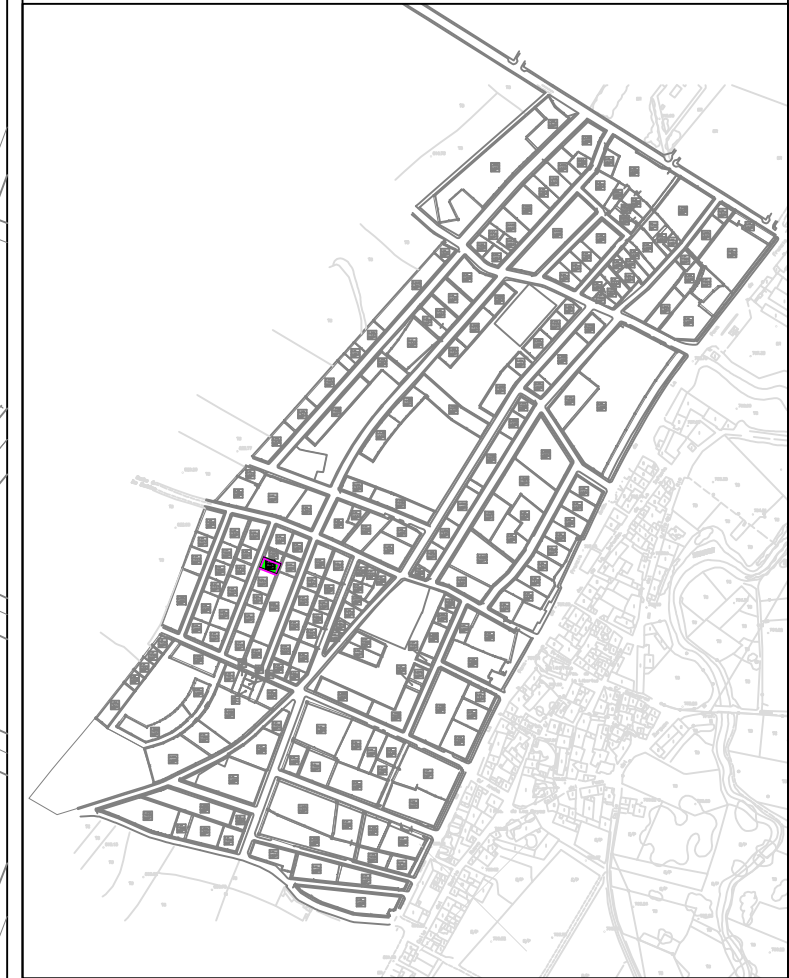
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 225,8480 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 119,8106 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 276,0397 m<sup>2</sup>
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-14-2  
Sur: Parcela A1-14-4  
Este: Parcela A1-14-9 y A1-14-(10,11,11bis)  
Oeste: Calle Horizontal VI
- .- Costes de urbanización:** 9.620,45 €
- .- Participación:** 0,082363%
- .- Edificación actual:** Vivienda de tres plantas
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

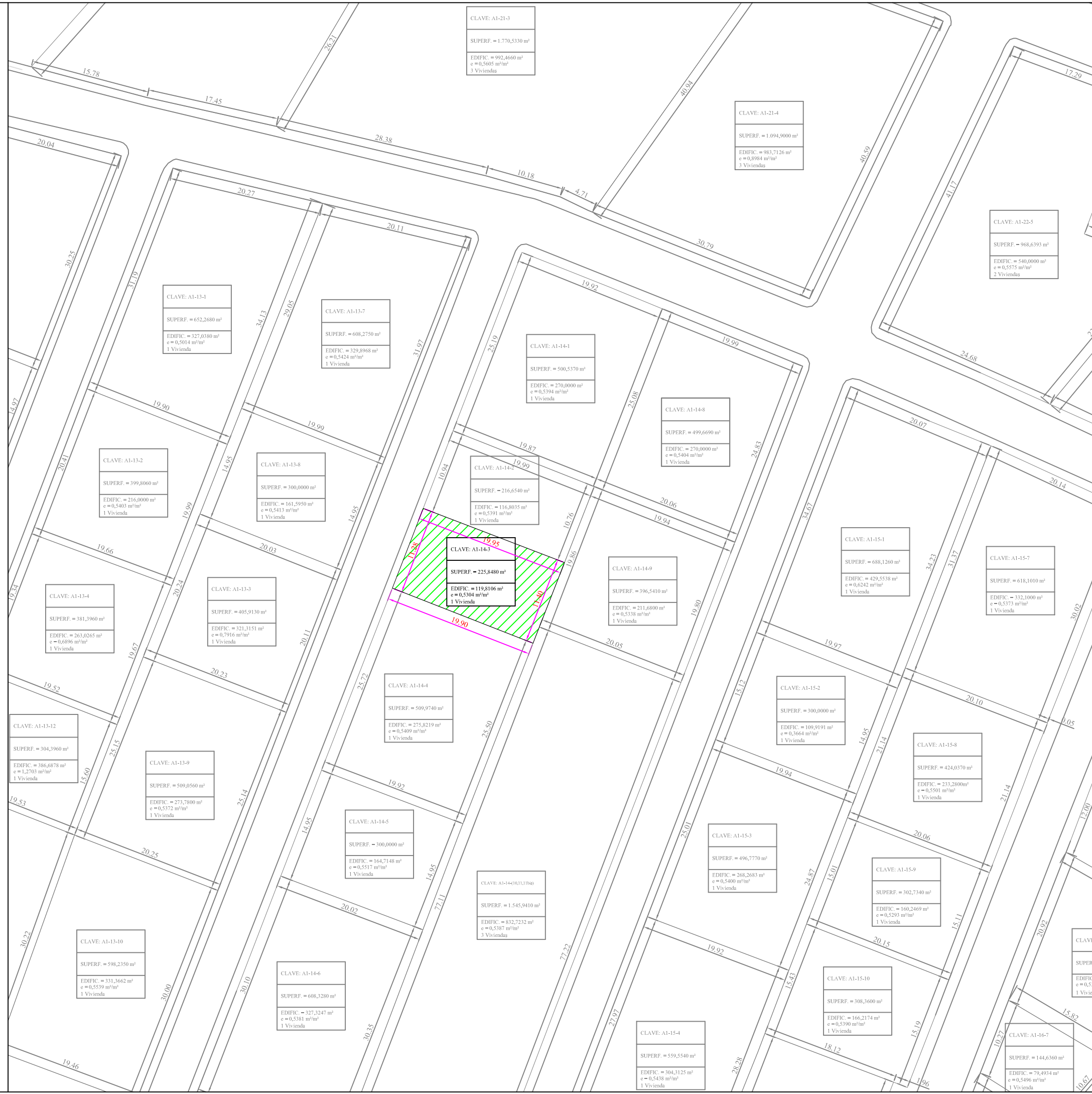
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-14-3



<b>SUPERFICIE:</b>	225,8480 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	119,8106 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ MANUEL AMARO HERNÁNDEZ Y D <sup>a</sup> . PURIFICACIÓN MULAS RODRÍGUEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,082363%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	9.620,45€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	82

Escala = 1/500



CLAVE: A1-21-3  
SUPERF. = 1.770,5330 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 992,4660 m<sup>2</sup>  
e = 0,5605 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-21-4  
SUPERF. = 1.094,9000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 983,7126 m<sup>2</sup>  
e = 0,8984 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-22-5  
SUPERF. = 968,6393 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 540,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5575 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A1-13-1  
SUPERF. = 652,2680 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,0380 m<sup>2</sup>  
e = 0,5014 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-7  
SUPERF. = 608,2750 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 329,8968 m<sup>2</sup>  
e = 0,5424 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1  
SUPERF. = 500,5370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 270,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5394 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8  
SUPERF. = 499,6690 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 270,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5404 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-2  
SUPERF. = 399,8060 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 216,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5403 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 161,5950 m<sup>2</sup>  
e = 0,5413 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1  
SUPERF. = 216,6540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 116,8035 m<sup>2</sup>  
e = 0,5391 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9  
SUPERF. = 396,5410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 211,6800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5338 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-1  
SUPERF. = 688,1260 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 429,5538 m<sup>2</sup>  
e = 0,6242 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7  
SUPERF. = 618,1010 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 332,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5373 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-4  
SUPERF. = 381,3960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 263,0265 m<sup>2</sup>  
e = 0,6896 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-3  
SUPERF. = 405,9130 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 321,3151 m<sup>2</sup>  
e = 0,7916 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3  
SUPERF. = 225,8480 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 119,8106 m<sup>2</sup>  
e = 0,5304 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4  
SUPERF. = 509,9740 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 275,8219 m<sup>2</sup>  
e = 0,5409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-2  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 109,9191 m<sup>2</sup>  
e = 0,3664 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-8  
SUPERF. = 424,0370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 233,2800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5501 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-12  
SUPERF. = 304,3960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 386,6878 m<sup>2</sup>  
e = 1,2703 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9  
SUPERF. = 509,0560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,7800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5372 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 164,7148 m<sup>2</sup>  
e = 0,5517 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-3  
SUPERF. = 496,7770 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,2683 m<sup>2</sup>  
e = 0,5400 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9  
SUPERF. = 302,7340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 160,2469 m<sup>2</sup>  
e = 0,5293 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-10  
SUPERF. = 598,2350 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 331,3662 m<sup>2</sup>  
e = 0,5539 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9  
SUPERF. = 509,0560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,7800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5372 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6  
SUPERF. = 608,3280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,3247 m<sup>2</sup>  
e = 0,5381 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-0(131)

CLAVE: A1-15-4  
SUPERF. = 559,5540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 304,3125 m<sup>2</sup>  
e = 0,5438 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6  
SUPERF. = 405,6020 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 218,1787 m<sup>2</sup>  
e = 0,5379 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7  
SUPERF. = 144,6360 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 79,4934 m<sup>2</sup>  
e = 0,5496 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda